GRUNDRISS
UNTERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BAUTEIL 3 | BAUTEIL 2 | BAUTEIL 1

ca. Lage Stellplätze neu

Innenhof / Stellplätze / Feuerwehrumfahrt

Raumkonstr. abbrechen

Hausmeister 10,71 m²

Eingang

Abstellen Fahrräder 80,20 m²

Flur-Eingang-2 35,92 m²

Haustechnik-1 34,70 m²

Haustechnik-2 32,70 m²

Eingang 2

Flur-1 7,70 m²

Flur-2 24,20 m²

Flur-3 1,90 m²

Flur-4 7,60 m²

Flur-5 1,60 m²

Flur-6 5,80 m²

Flur-7 11,30 m²

Flur-8 2,95 m²

Flur-9 1,55 m²

Flur-10 6,30 m²

Abstellen-1 10,90 m²

Abstellen-2 9,40 m²

Abstellen-3 5,20 m²

Abstellen-4 7,20 m²

Abstellen-5 9,50 m²

Abstellen-6 5,40 m²

Abstellen-7 5,40 m²

Abstellen-8 5,40 m²

Abstellen-9 7,20 m²

Abstellen-10 5,00 m²

Abstellen-11 6,30 m²

Abstellen-12 6,20 m²

Abstellen-13 5,00 m²

Haus-technik-3 12,10 m²

Abstellen-14 11,00 m²

Abstellen-15 6,90 m²

Abstellen-16 6,90 m²

Abstellen-17 7,00 m²

Abstellen-18 12,10 m²

Abstellen-19 5,40 m²

Abstellen-20 5,40 m²

Abstellen-21 5,70 m²

Abstellen-22 10,60 m²

Abstellen-23 9,30 m²

Treppe UG/EG neu

Treppenraum 11,47 m²

Haus-technik-4 47,80 m²

Abstellen-24 8,10 m² barrierefrei

Abstellen-25 8,60 m² barrierefrei

Abstellen-26 8,60 m² barrierefrei

Flur-11 7,05 m²

Abstellen-27 5,30 m²

Abstellen-28 6,00 m²

Abstellen-29 9,40 m²

Abstellen-30 10,30 m²

Abstellen-31 12,10 m²

Abstellen-32 12,10 m²

Abstellen-33 12,50 m²

Abstellen-34 12,40 m²

Abstellen-35 8,20 m²

Flur-14 3,52 m²

Abstellen-36 12,10 m²

Flur-13 27,30 m²

Abstellen -37 6,80 m²

Abstellen-38 8,00 m²

Ab-stellen -39 5,00 m²

Abstellen-40 7,60 m²

Flur-15 4,78 m²

Flur-12 4,63 m²

Flur-Eingang-1 20,38 m²

Eingang 1

Bereich Terrasse EG neu

Kellerlichtschacht

Kellerlichtschacht neu

Treppe neu 1.80m 6.STG 18/25

Treppe neu, versetzen

Bereich verfüllen

Bereich verfüllen, Treppe abbrechen

Aufzug: Kabinengröße: 1100 x 1400 mm 8 Personen/630 kg Tür 90 x 210 cm

Rauchabzug mit RM

1.RW

RA

Fenster neu für RA

Fenster in Höhe Grundriss Eingangstür

Kohlenschächte abbrechen und verfüllen

unterirdischen Raum verfüllen

Sockel, h=54cm

Sockel umlaufend, b=12cm, h=17cm

Stufe 15 cm

Stufe 20 cm

Stufe 5 cm

Stufe 13 cm

"Siegfried-Berger-Strasse"

"Weisse Mauer"

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Aufbau Aussenwände Neu: 24 cm MW gem.Statik 16 cm WärmeDämmung MiWo 035 neu 2 cm Aussenputz neu
Aufbau Aussenwände Bestand: 37 bis 42 cm MW Bestand 12 cm WärmeDämmung MiWo 035 neu 2 cm Aussenputz neu
wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster aufdoppeln, BRH 90 cm bzw., ab 4,OG BRG 1,10 m

VORABZUG

N

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg	
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: Grundrisse	Datei:

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
M 1:100

BAUTEIL 3 | BAUTEIL 2 | BAUTEIL 1

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Innenhof / Stellplätze / Feuerwehrumfahrt

WE-1 (0-3-1): 3-RAUM-WOHNUNG 81,05 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-3 (0-2-4): 2-RAUM-WOHNUNG 63,90 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-4 (0-2-2): 3-RAUM-WOHNUNG 82,40 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-8 (0-1-3): 3-RAUM-WOHNUNG 80,20 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-7 (0-1-2): 4-RAUM-WOHNUNG 99,10 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-2 (0-2-3): 4-RAUM-WOHNUNG 84,40 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-5 (0-2-1): 2-RAUM-WOHNUNG 70,40 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-6 (0-1-1): 2-RAUM-WOHNUNG 54,21 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

Stellplätze

Terrasse 9,20 m² (4,60 m² WF)

Garten (zu WE-0-3-1) ca. 50 m² einschl. Terrasse

Garten (zu WE-0-2-4) ca. 35 m² einschl.Terrasse

Garten (zu WE-0-2-2) ca. 38 m² einschl. Terrasse

Garten (zu WE-0-3-3) ca. 35 m² einschl. Terrasse

Terrasse 10,00 m² (5,00 m² WF)

Balkon 10,00 m² (5,00 m² WF)

Wohnen/ Essen 23,40 m²

Zimmer 13,10 m²

Küche 7,60 m²

Abst./ WM 2,40 m²

Flur 7,95 m²

Bad 5,90 m²

Schlafen 16,10 m²

Wohnen/ Essen 24,00 m²

Küche 6,00 m²

Schlafen 15,20 m²

Schlafen 15,55 m²

Zimmer 11,35 m²

Flur-2 5,60 m²

Wohnen/ Essen 25,10 m²

Schlafen 14,30 m²

Küche 6,20 m²

Wohnen/ Essen 25,90 m²

Wohnen/ Essen 23,80 m²

Küche 6,20 m²

Zimmer-2 12,50 m²

Bad 5,90 m²

Zimmer 12,60 m²

Flur 10,30 m²

WC/Du 4,30 m²

Flur 11,80 m²

Zimmer-1 11,40 m²

Abst. 1,00 m²

WM 1,10 m²

Abst. 0,90 m²

Gar. 0,50 m²

Bad 6,50 m²

Küche 7,10 m²

Flur-1 4,20 m²

Abst. 0,90 m²

Schlafen 14,10 m²

Schlafen 13,55 m²

Eingang 1

Flur-Eingang-1 47,52 m²

Flur 4,70 m²

Abst. 1,20 m²

Flur 4,05 m²

Bad 6,75 m²

Treppe neu

Treppe-1 UG/EG 5,45 m²

Wohnen/ Kochen/ Essen 24,76 m²

Küche 13,60 m²

Terrasse 8,60 m² (4,30 m² WF)

Garten (zu WE-0-1-1) ca. 15 m² einschl. Terrasse

Luftraum UG (Flur-Eingang-2)

Luftraum UG (Haustechnik-1)

Flur-Eingang-2 33,15 m² FB im Bereich um den Aufzug + "Eingang" neue Decke über UG einziehen

Eingang 2

Treppe-2 UG/EG 7,90 m²

Wohnen/ Essen 23,10 m²

Zimmer-1 10,70 m²

Flur-1 4,70 m²

Zimmer-2 10,30 m²

Flur-2 3,00 m²

Schlafen 13,70 m²

Schlafen 13,70 m²

Bad 6,50 m²

Bad 7,60 m²

Küche 7,40 m²

Flur 4,70 m²

Abst. 1,40 m²

Wohnen 25,70 m²

Terrasse 10,00 m² (5,00 m² WF)

Treppe zum 1.OG abbrechen

Treppe neu

Durchbruch Stützmauer neu

Stützmauer Bestand + Absturzsicherung Flachstahl Bestand

Stützmauer neu, Absturzsicherung Flachstahl

Aussentreppe Bestand überbauen mit Terrasse

Grundstücksgrenze

Fussweg

öffentl. Fussweg

Zugang

Rampe Zufahrt

Zufahrt

OK Gel. ca.-1,55 m 90,40 m NHN

Aufsicht Mauer Bestand

Aufsicht Mauervorsprung UG

"Siegfried-Berger-Strasse"

"Weisse Mauer"

OK FB um ca. 60 cm höher

Aufbau Aussenwände Neu: 24 cm MW gem.Statik 16 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu 2 cm Aussenputz neu

Aufbau Aussenwände Bestand: 37 bis 42 cm MW Bestand 16 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu 2 cm Aussenputz neu

wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster ergänzen, BRH 90 cm bzw. ab 4.OG BRÜ 1,10 m

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

VORABZUG

N

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg	
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: Grundrisse	Datei:

GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Aufbau Aussenwände Neu:
24 cm MW gem.Statik
16 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

Aufbau Aussenwände Bestand:
37 bis 42 cm MW Bestand
12 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster ergänzen, BRH 90 cm bzw. ab 4.OG BRG 1,10 m

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg	
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: Grundrisse	Datei:

GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BAUTEIL 3 | BAUTEIL 2 | BAUTEIL 1

Innenhof / Stellplätze / Feuerwehrumfahrt

WE-18 (2-3-2): 3-RAUM-WOHNUNG 71,35 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
WE-19 (2-3-1): 3-RAUM-WOHNUNG 74,35 m² (einschl.Balkon 1/2 WF) (barrierefrei gem.LBO)
WE-20 (2-2-3): 4-RAUM-WOHNUNG 83,50 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
WE-21 (2-2-4): 2-RAUM-WOHNUNG 62,80 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
WE-22 (2-2-2): 3-RAUM-WOHNUNG 81,50 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
WE-23 (2-2-1): 2-RAUM-WOHNUNG 62,50 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
WE-24 (2-1-1): 2-RAUM-WOHNUNG 67,30 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
WE-25 (2-1-2): 4-RAUM-WOHNUNG 97,60 m² (einschl.Balkon 1/2 WF) (barrierefrei gem.LBO)
WE-26 (2-1-3): 3-RAUM-WOHNUNG 79,80 m² (einschl.Balkon 1/2 WF) (barrierefrei gem.LBO)

Schlafen 16,00 m² · Zimmer 12,10 m² · Wohnen/Essen 23,20 m² · Küche 4,30 m² · Flur 6,80 m² · Bad 6,15 m² · Schlafen 20,10 m² · Bad 8,10 m² · Flur 5,40 m² · Abst. 0,85 m² · Wohnen/Kochen/Essen 24,20 m² · Zimmer 12,90 m² · Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF)
Wohnen/Essen 24,50 m² · Küche 6,00 m² · Schlafen 15,00 m² · Schlafen 15,55 m² · Zimmer 11,35 m² · Flur-2 5,90 m² · Wohnen/Essen 25,90 m² · Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF)
Abst. 1,50 m² · Flur 5,60 m² · Bad 7,40 m² · Küche 7,80 m² · Bad 7,10 m² · Bad 7,10 m² · Bad 7,10 m² · Flur-1 4,80 m² · Flur-2 3,00 m² · Wohnen/Essen 23,10 m² · Zimmer-1 10,90 m² · Zimmer-2 10,30 m² · Schlafen 13,70 m² · Schlafen 13,70 m² · Wohnen/Essen 26,40 m² · Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF)
Treppe-2 10G/2OG 8,20 m² RA · Flur-Eingang-2 13,63 m² · Eingang 2
Schlafen 15,40 m² · Küche 6,20 m² · Wohnen/Essen 24,70 m² · Küche 6,20 m² · Wohnen/Essen 26,20 m² · Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF)
Bad 5,90 m² · Zimmer-2 12,50 m² · Zimmer 12,60 m² · Flur 10,10 m² · Flur 11,80 m² · Zimmer-1 11,30 m² · Abst. 1,00 m² · WC/Du 4,30 m² · WM 1,10 m² · Abst. 0,90 m² · Gar. 0,50 m² · Bad 6,50 m² · Küche 7,10 m² · Flur-1 4,20 m² · Abst. 2,00 m² · Schlafen 14,60 m² · Schlafen 13,40 m² · Flur 6,90 m² · Bad 6,80 m² · Abst. 1,40 m² · Gar. 0,50 m² · Küche 9,50 m² · Wohnen/Essen 25,70 m² · Küche 6,50 m² · Flur 4,70 m² · Abst. 1,30 m² · Treppe-1 10G/2OG 7,65 m² · Flur-Eingang-1 40,23 m² · Eingang 1 · Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF)

Dachaufsicht über 1.OG Flachdach mit Attika
Dachaufsicht über 1.OG Flachdach mit Attika
Dachaufsicht über EG Flachdach mit Attika

Aufbau Aussenwände Neu: 24 cm MW gem.Statik 16 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu 2 cm Aussenputz neu
Aufbau Aussenwände Bestand: 37 bis 42 cm MW Bestand 12 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu 2 cm Aussenputz neu
wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster ergänzen, BRH 90 cm bzw. ab 4,OG BRO 1,10 m

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

"Siegfried-Berger-Strasse"

"Weisse Mauer"

VORABZUG

N

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg	
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: Grundrisse	Datei:

GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BAUTEIL 3 | BAUTEIL 2 | BAUTEIL 1

Innenhof / Stellplätze / Feuerwehrumfahrt

WE-27 (3-3-2): 3-RAUM-WOHNUNG 71,35 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

3.OG - Bauteil 2-
- altes Satteldach bzw. Flachdach abbrechen
- Neuaufbau als Vollgeschoss

WE-30 (3-2-4): 2-RAUM-WOHNUNG 59,15 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-31 (3-2-2): 3-RAUM-WOHNUNG 78,30 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

Maisonette
WE-35 (3-1-3): 3,5-RAUM-WOHNUNG 93,84 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

Maisonette
WE-34 (3-1-2): 3,5-RAUM-WOHNUNG 89,55 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-28 (3-3-1): 2-RAUM-WOHNUNG 61,45 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-29 (3-2-3): 3-RAUM-WOHNUNG 75,45 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-32 (3-2-1): 2-RAUM-WOHNUNG 48,60 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

Maisonette
WE-33 (3-1-1): 4-RAUM-WOHNUNG 99,57 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

"Siegfried-Berger-Strasse"

"Weisse Mauer"

Aufbau Aussenwände Neu:
24 cm MW gem.Statik
16 cm WärmeDämmung MiWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

Aufbau Aussenwände Bestand:
37 cm KS cm MW Bestand
16 cm WärmeDämmung MiWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster einbrüchig, BRH 90 cm bzw., ab 4.OG BRG 1,10 m

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

VORABZUG

N

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg	
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: Grundrisse	Datei:

GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

BAUTEIL 3 | BAUTEIL 2 | BAUTEIL 1

Innenhof / Stellplätze / Feuerwehrumfahrt

4.OG - Bauteil 2:
- altes Satteldach abbrechen
- Neuaufbau als Staffelgeschoss

WE-36 (4-3-2): 3-RAUM-WOHNUNG 71,35 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
Schlafen 16,00 m² | Zimmer 12,10 m² | Küche 4,30 m² | Wohnen/ Essen 23,20 m² | Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF) | Flur 6,80 m² | Bad 6,15 m² | Schlafen 20,10 m² | Bad 8,10 m² | Flur 5,40 m² | Abst. 0,85 m² | Wohnen/ Kochen/ Essen 24,20 m² | Balkon 5,60 m² (2,80 m² WF)

WE-37 (4-3-1): 2-RAUM-WOHNUNG 61,45 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
(barrierefrei gem.LBO)

WE-39 (4-2-1): 3-RAUM-WOHNUNG 78,84 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
Schlafen 16,44 m² | Bad 5,28 m² | Küche 7,21 m² | Wohnen/ Essen 24,04 m² | Balkon 2.OG | Dach-terrasse 11,60 m² (5,80 m² WF) | Flur 5,75 m² | Abst. 1,70 m² | Flur-Bauteil-2 14,65 m² | Abst. 1,50 m² | Bad 7,52 m² | Küche 8,92 m² | Schlafen 16,49 m² | Flur 7,37 m² | Zimmer-1 11,20 m² | Wohnen/ Essen 23,73 m² | Zimmer 12,62 m² | Zimmer-2 12,62 m² | Dach-terrasse 11,60 m² (5,80 m² WF)

WE-38 (4-2-2): 4-RAUM-WOHNUNG 95,15 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

WE-39 (4-2-1) | WE-38 (4-2-2) | WE-37 (4-3-1) | WE-36 (4-3-2)
Eingang 2 | Flur-Eingang-2 9,49 m² | Treppe zum 5.OG neu | Treppe-2 3OG/4OG 8,70 m² | Luftraum ü. 3.OG | Aufzug überfahrt

Maisonette
WE-35 (3-1-3): 3,5-RAUM-WOHNUNG 93,84 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)
Balkon 2.OG | Rettungs-balkon GF 2,00 m² WF 1,00 m² | Dachaufsicht über 3.OG | Gaube mit Austritt für 2. RW im 3.OG | Abst. Terrasse GF 5,00 m² WF 2,50 m² | Dach-terrasse GF 11,40 m² WF 5,70 m² | Zimmer GF 12,50 m² WF 10,40 m² | Galerie GF 9,30 m² WF 7,40 m² | Treppe vom 3.OG | Schlafen GF 15,30 m² WF 15,30 m² | Dach-terrasse GF 8,00 m² WF 4,00 m² | Galerie GF 17,30 m² WF 3,70 m² | Eingang 1 | Aufzugs-überfahrt | Rauchabzug TRH-1 | Dach-terrasse GF 9,00 m² WF 4,50 m² | Zimmer-1 GF 17,70 m² WF 15,20 m² | Galerie GF 7,60 m² WF 3,80 m² | Zimmer-2 GF 21,00 m² WF 17,90 m²

Maisonette
WE-34 (3-1-2): 3,5-RAUM-WOHNUNG 89,55 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

Maisonette
WE-33 (3-1-1): 4-RAUM-WOHNUNG 99,57 m² (einschl.Balkon 1/2 WF)

"Weisse Mauer"

"Siegfried-Berger-Strasse"

Aufbau Aussenwände Neu:
24 cm MW gem.Statik
16 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

Aufbau Aussenwände Bestand:
37 bis 42 cm MW Bestand
12 cm Wärmedämmung MiWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster ergänzen, BRH 90 cm bzw. ab 4.OG BRG 1,10 m

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2,RW Rettungswege

VORABZUG

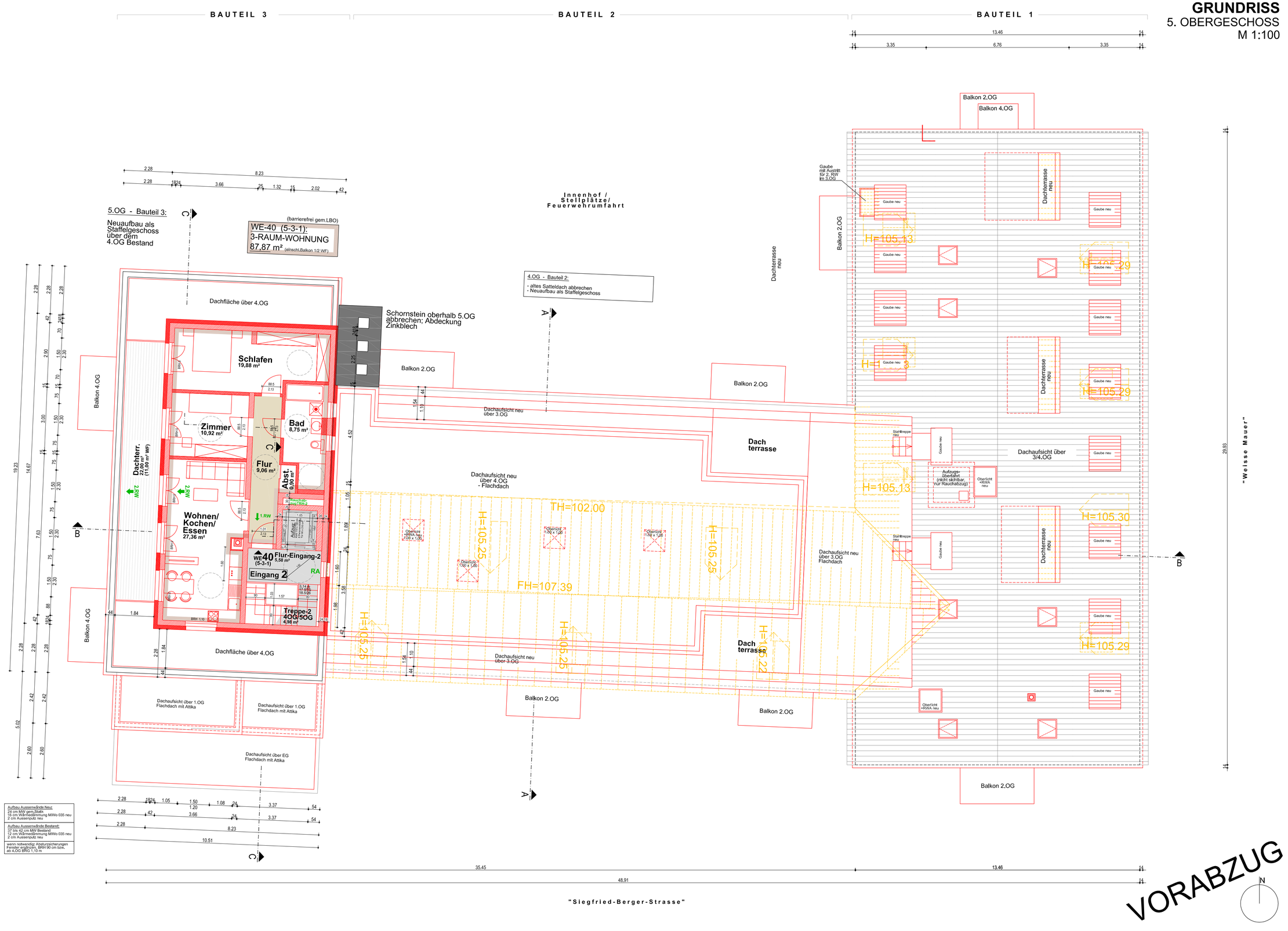
N

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin	Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100
Zeichnung: Grundrisse	Datei:

GRUNDRISS
5. OBERGESCHOSS
M 1:100

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Aufbau Aussenwände Neu:
24 cm MW gem.Statik
16 cm Wärmedämmung MWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

Aufbau Aussenwände Bestand:
37 bis 42 cm MW Bestand
12 cm Wärmedämmung MWo 035 neu
2 cm Aussenputz neu

wenn notwendig: Absturzsicherungen Fenster ergänzen, BRH 90 cm bzw. ab 4.OG BRG 1,10 m

VORABZUG

Genehmigungsplanung - Sanierung und Umnutzung ehem. Polizeidienststelle / Siegfried-Berger-Strasse / Merseburg

Bauherr: CWG Merseburger Projekte KG, Marburger Str. 2 / 10789 Berlin		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, Zum Handelshof 7, 39108 Magdeburg	
Stand: 04.09.2020	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: Grundrisse	Datei: