

Leerstand D 0

Nummer 0086.00101 01 VH EG re hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	700,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	252,6381 MEA	58,11-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	252,6381 MEA	96,00-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	252,6381 MEA	5,05-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	252,6381 MEA	126,32-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	252,6381 MEA	6,32-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	252,6381 MEA	138,95-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	252,6381 MEA	18,95-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.269,70-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	252,6381 MEA	63,16-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	252,6381 MEA	25,26-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>340,42-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	252,6381 MEA	151,58-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>151,58-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>1.761,70-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.061,70-		
Summe Festbeträge			700,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>1.761,70-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	1.610,12	134,18 M		0,00	134,18	0,00
Rücklage	151,58	12,63 M		0,00	12,63	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.761,70</b>	<b>146,81</b>		<b>0,00</b>	<b>146,81</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	252,6381	252,6381	365	252,6381	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00201 02 VH EG rechts WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.250,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	459,0749 MEA	105,59-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	459,0749 MEA	174,45-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	459,0749 MEA	9,18-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	459,0749 MEA	229,54-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	459,0749 MEA	11,48-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	459,0749 MEA	252,49-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	459,0749 MEA	34,43-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.187,16-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	459,0749 MEA	114,77-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	459,0749 MEA	45,91-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>412,68-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	459,0749 MEA	275,44-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>275,44-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.875,28-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.625,28-		
Summe Festbeträge			1.250,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.875,28-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.599,84	216,65	M	0,00	216,65	0,00
Rücklage	275,44	22,95	M	0,00	22,95	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.875,28</b>	<b>239,60</b>		<b>0,00</b>	<b>239,60</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	459,0749	459,0749	365	459,0749	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00301 03 VH EG re vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	600,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	224,7755 MEA	51,70-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	224,7755 MEA	85,41-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	224,7755 MEA	4,50-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	224,7755 MEA	112,39-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	224,7755 MEA	5,62-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	224,7755 MEA	123,63-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	224,7755 MEA	16,86-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.120,11-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	224,7755 MEA	56,19-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	224,7755 MEA	22,48-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>330,67-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	224,7755 MEA	134,87-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>134,87-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>1.585,65-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			985,65-		
Summe Festbeträge			600,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>1.585,65-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	1.450,78	120,90 M		0,00	120,90	0,00
Rücklage	134,87	11,24 M		0,00	11,24	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.585,65</b>	<b>132,14</b>		<b>0,00</b>	<b>132,14</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	224,7755	224,7755	365	224,7755	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00401 04 VH EG SG li vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.050,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	381,5661 MEA	87,76-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	381,5661 MEA	145,00-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	381,5661 MEA	7,63-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	381,5661 MEA	190,78-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	381,5661 MEA	9,54-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	381,5661 MEA	209,86-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	381,5661 MEA	28,62-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.849,19-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	381,5661 MEA	95,39-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	381,5661 MEA	38,16-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>385,55-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	381,5661 MEA	228,94-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>228,94-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.463,68-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.413,68-		
Summe Festbeträge			1.050,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.463,68-</b>		
	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.234,74	186,23 M	0,00	186,23	0,00
Rücklage	228,94	19,08 M	0,00	19,08	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.463,68</b>	<b>205,31</b>	<b>0,00</b>	<b>205,31</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	381,5661	381,5661	365	381,5661	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00501 05 VH EG li WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.150,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	413,8867 MEA	95,19-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	413,8867 MEA	157,28-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	413,8867 MEA	8,28-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	413,8867 MEA	206,94-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	413,8867 MEA	10,35-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	413,8867 MEA	227,64-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	413,8867 MEA	31,04-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.006,72-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	413,8867 MEA	103,47-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	413,8867 MEA	41,39-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>396,86-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	413,8867 MEA	248,33-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>248,33-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.651,91-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.501,91-		
Summe Festbeträge			1.150,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.651,91-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.403,58	200,30	M	0,00	200,30	0,00
Rücklage	248,33	20,70	M	0,00	20,70	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.651,91</b>	<b>221,00</b>		<b>0,00</b>	<b>221,00</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	413,8867	413,8867	365	413,8867	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00601 06 VH EG SG li hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	950,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	340,7853 MEA	78,38-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	340,7853 MEA	129,50-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	340,7853 MEA	6,82-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	340,7853 MEA	170,39-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	340,7853 MEA	8,52-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	340,7853 MEA	187,43-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	340,7853 MEA	25,56-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.676,60-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	340,7853 MEA	85,20-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	340,7853 MEA	34,08-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>371,28-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	340,7853 MEA	204,47-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>204,47-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.252,35-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.302,35-		
Summe Festbeträge			950,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.252,35-</b>		
	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.047,88	170,66 M	0,00	170,66	0,00
Rücklage	204,47	17,04 M	0,00	17,04	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.252,35</b>	<b>187,70</b>	<b>0,00</b>	<b>187,70</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	340,7853	340,7853	365	340,7853	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00701 07 SH EG SG vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.800,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	651,7829 MEA	149,91-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	651,7829 MEA	247,68-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	651,7829 MEA	13,04-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	651,7829 MEA	325,89-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	651,7829 MEA	16,29-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	651,7829 MEA	358,48-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	651,7829 MEA	48,88-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>3.080,17-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	651,7829 MEA	162,95-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	651,7829 MEA	65,18-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>480,13-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	651,7829 MEA	391,07-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>391,07-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>3.951,37-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			2.151,37-		
Summe Festbeträge			1.800,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>3.951,37-</b>		
	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	3.560,30	296,69 M	0,00	296,69	0,00
Rücklage	391,07	32,59 M	0,00	32,59	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.951,37</b>	<b>329,28</b>	<b>0,00</b>	<b>329,28</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	651,7829	651,7829	365	651,7829	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.00801 08 SH EG SG hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.700,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	630,5059 MEA	145,02-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	630,5059 MEA	239,59-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	630,5059 MEA	12,61-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	630,5059 MEA	315,25-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	630,5059 MEA	15,76-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	630,5059 MEA	346,78-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	630,5059 MEA	47,29-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.942,30-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	630,5059 MEA	157,63-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	630,5059 MEA	63,05-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>472,68-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	630,5059 MEA	378,30-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>378,30-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>3.793,28-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			2.093,28-		
Summe Festbeträge			1.700,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>3.793,28-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	3.414,98	284,58 M		0,00	284,58	0,00
Rücklage	378,30	31,53 M		0,00	31,53	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.793,28</b>	<b>316,11</b>		<b>0,00</b>	<b>316,11</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	630,5059	630,5059	365	630,5059	10000



Leerstand D 0

Nummer 0086.00901 09 HH EG WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.350,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	490,6863 MEA	112,86-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	490,6863 MEA	186,46-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	490,6863 MEA	9,81-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	490,6863 MEA	245,34-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	490,6863 MEA	12,27-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	490,6863 MEA	269,88-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	490,6863 MEA	36,80-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.343,42-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	490,6863 MEA	122,67-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	490,6863 MEA	49,07-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>423,74-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	490,6863 MEA	294,41-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>294,41-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>3.061,57-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.711,57-		
Summe Festbeträge			1.350,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>3.061,57-</b>		
	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.767,16	230,60 M	0,00	230,60	0,00
Rücklage	294,41	24,54 M	0,00	24,54	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.061,57</b>	<b>255,14</b>	<b>0,00</b>	<b>255,14</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	490,6863	490,6863	365	490,6863	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01001 10 VH 1.OG re hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	650,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	236,6297 MEA	54,42-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	236,6297 MEA	89,92-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	236,6297 MEA	4,73-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	236,6297 MEA	118,31-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	236,6297 MEA	5,92-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	236,6297 MEA	130,15-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	236,6297 MEA	17,75-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.191,20-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	236,6297 MEA	59,16-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	236,6297 MEA	23,66-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>334,82-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	236,6297 MEA	141,98-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>141,98-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>1.668,00-</b>

Ihr Anteil

Summe anteilige Beträge

1.018,00-

Summe Festbeträge

650,00-

Gesamtkosten

1.668,00-

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	1.526,02	127,17 M		0,00	127,17	0,00
Rücklage	141,98	11,83 M		0,00	11,83	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.668,00</b>	<b>139,00</b>		<b>0,00</b>	<b>139,00</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	236,6297	236,6297	365	236,6297	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01101 11 VH 1.OG re WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.300,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	466,8764 MEA	107,38-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	466,8764 MEA	177,41-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	466,8764 MEA	9,34-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	466,8764 MEA	233,44-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	466,8764 MEA	11,67-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	466,8764 MEA	256,78-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	466,8764 MEA	35,02-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.251,04-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	466,8764 MEA	116,72-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	466,8764 MEA	46,69-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>415,41-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	466,8764 MEA	280,13-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>280,13-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.946,58-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.646,58-		
Summe Festbeträge			1.300,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.946,58-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.666,45	222,21	M	0,00	222,21	0,00
Rücklage	280,13	23,35	M	0,00	23,35	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.946,58</b>	<b>245,56</b>		<b>0,00</b>	<b>245,56</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	466,8764	466,8764	365	466,8764	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01201 12 VH 1.OG re vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.050,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	386,0748 MEA	88,80-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	386,0748 MEA	146,71-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	386,0748 MEA	7,72-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	386,0748 MEA	193,04-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	386,0748 MEA	9,65-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	386,0748 MEA	212,34-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	386,0748 MEA	28,96-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.857,22-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	386,0748 MEA	96,52-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	386,0748 MEA	38,61-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>387,13-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	386,0748 MEA	231,64-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>231,64-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.475,99-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.425,99-		
Summe Festbeträge			1.050,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.475,99-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.244,35	187,03	M	0,00	187,03	0,00
Rücklage	231,64	19,30	M	0,00	19,30	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.475,99</b>	<b>206,33</b>		<b>0,00</b>	<b>206,33</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	386,0748	386,0748	365	386,0748	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01301 13 VH 1.OG li vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig		
<b>umlagefähige Kosten</b>						
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-			siehe Anlage	750,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	264,5937	MEA	60,86-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	264,5937	MEA	100,55-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	264,5937	MEA	5,29-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	264,5937	MEA	132,30-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	264,5937	MEA	6,61-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	264,5937	MEA	145,53-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	264,5937	MEA	19,84-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>				<b>1.340,98-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>						
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	264,5937	MEA	66,15-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	264,5937	MEA	26,46-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>				<b>344,61-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>						
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	264,5937	MEA	158,76-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>				<b>158,76-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>				<b>1.844,35-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>			
Summe anteilige Beträge			1.094,35-			
Summe Festbeträge			750,00-			
<b>Gesamtkosten</b>			<b>1.844,35-</b>			
	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt.Wirtschaftsplan	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)	
Hausgeld	1.685,59	140,47 M	0,00	140,47	0,00	
Rücklage	158,76	13,23 M	0,00	13,23	0,00	
<b>Gesamt</b>	<b>1.844,35</b>	<b>153,70</b>	<b>0,00</b>	<b>153,70</b>	<b>0,00</b>	

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	264,5937	264,5937	365	264,5937	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01401 14 VH 1.OG li WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.100,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	407,2504 MEA	93,67-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	407,2504 MEA	154,76-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	407,2504 MEA	8,15-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	407,2504 MEA	203,63-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	407,2504 MEA	10,18-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	407,2504 MEA	223,99-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	407,2504 MEA	30,54-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.944,92-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	407,2504 MEA	101,81-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	407,2504 MEA	40,73-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>394,54-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	407,2504 MEA	244,35-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>244,35-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.583,81-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.483,81-		
Summe Festbeträge			1.100,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.583,81-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.339,46	194,96	M	0,00	194,96	0,00
Rücklage	244,35	20,36	M	0,00	20,36	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.583,81</b>	<b>215,32</b>		<b>0,00</b>	<b>215,32</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	407,2504	407,2504	365	407,2504	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01501 15 VH 1.OG li vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	700,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	259,6291 MEA	59,71-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	259,6291 MEA	98,66-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	259,6291 MEA	5,19-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	259,6291 MEA	129,81-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	259,6291 MEA	6,49-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	259,6291 MEA	142,80-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	259,6291 MEA	19,47-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.282,13-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	259,6291 MEA	64,91-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	259,6291 MEA	25,96-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>342,87-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	259,6291 MEA	155,78-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>155,78-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>1.780,78-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.080,78-		
Summe Festbeträge			700,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>1.780,78-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	1.625,00	135,42	M	0,00	135,42	0,00
Rücklage	155,78	12,98	M	0,00	12,98	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.780,78</b>	<b>148,40</b>		<b>0,00</b>	<b>148,40</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	259,6291	259,6291	365	259,6291	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01601 16 SH 1.OG vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.050,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	372,4981 MEA	85,67-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	372,4981 MEA	141,55-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	372,4981 MEA	7,45-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	372,4981 MEA	186,25-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	372,4981 MEA	9,31-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	372,4981 MEA	204,87-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	372,4981 MEA	27,94-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.833,04-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	372,4981 MEA	93,12-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	372,4981 MEA	37,25-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>382,37-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	372,4981 MEA	223,50-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>223,50-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.438,91-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.388,91-		
Summe Festbeträge			1.050,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.438,91-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.215,41	184,62 M		0,00	184,62	0,00
Rücklage	223,50	18,63 M		0,00	18,63	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.438,91</b>	<b>203,25</b>		<b>0,00</b>	<b>203,25</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	372,4981	372,4981	365	372,4981	10000



Leerstand D 0

Nummer 0086.01701 17 SH 1.OG hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	850,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	310,8457 MEA	71,49-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	310,8457 MEA	118,12-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	310,8457 MEA	6,22-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	310,8457 MEA	155,42-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	310,8457 MEA	7,77-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	310,8457 MEA	170,97-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	310,8457 MEA	23,31-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.523,30-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	310,8457 MEA	77,71-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	310,8457 MEA	31,08-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>360,79-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	310,8457 MEA	186,51-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>186,51-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.070,60-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.220,60-		
Summe Festbeträge			850,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.070,60-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	1.884,09	157,01	M	0,00	157,01	0,00
Rücklage	186,51	15,54	M	0,00	15,54	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.070,60</b>	<b>172,55</b>		<b>0,00</b>	<b>172,55</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	310,8457	310,8457	365	310,8457	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01801 18 HH 1.OG li WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.150,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	416,2677 MEA	95,74-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	416,2677 MEA	158,18-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	416,2677 MEA	8,33-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	416,2677 MEA	208,13-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	416,2677 MEA	10,41-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	416,2677 MEA	228,95-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	416,2677 MEA	31,22-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.010,96-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	416,2677 MEA	104,07-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	416,2677 MEA	41,63-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>397,70-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	416,2677 MEA	249,76-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>249,76-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.658,42-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.508,42-		
Summe Festbeträge			1.150,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.658,42-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.408,66	200,72 M		0,00	200,72	0,00
Rücklage	249,76	20,81 M		0,00	20,81	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.658,42</b>	<b>221,53</b>		<b>0,00</b>	<b>221,53</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	416,2677	416,2677	365	416,2677	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.01901 19 VH 2.OG li hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.200,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	435,9235 MEA	100,26-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	435,9235 MEA	165,65-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	435,9235 MEA	8,72-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	435,9235 MEA	217,96-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	435,9235 MEA	10,90-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	435,9235 MEA	239,76-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	435,9235 MEA	32,69-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.095,94-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	435,9235 MEA	108,98-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	435,9235 MEA	43,59-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>404,57-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	435,9235 MEA	261,55-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>261,55-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.762,06-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.562,06-		
Summe Festbeträge			1.200,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.762,06-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.500,51	208,38	M	0,00	208,38	0,00
Rücklage	261,55	21,80	M	0,00	21,80	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.762,06</b>	<b>230,18</b>		<b>0,00</b>	<b>230,18</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	435,9235	435,9235	365	435,9235	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.02001 20 VH 2.OG re hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.200,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	445,5995 MEA	102,49-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	445,5995 MEA	169,33-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	445,5995 MEA	8,91-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	445,5995 MEA	222,80-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	445,5995 MEA	11,14-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	445,5995 MEA	245,08-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	445,5995 MEA	33,42-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.113,17-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	445,5995 MEA	111,40-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	445,5995 MEA	44,56-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>407,96-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	445,5995 MEA	267,36-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>267,36-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.788,49-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.588,49-		
Summe Festbeträge			1.200,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.788,49-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.521,13	210,10	M	0,00	210,10	0,00
Rücklage	267,36	22,28	M	0,00	22,28	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.788,49</b>	<b>232,38</b>		<b>0,00</b>	<b>232,38</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	445,5995	445,5995	365	445,5995	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.02101 21 VH 2.OG re vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.500,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	543,8278 MEA	125,08-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	543,8278 MEA	206,65-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	543,8278 MEA	10,88-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	543,8278 MEA	271,91-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	543,8278 MEA	13,60-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	543,8278 MEA	299,11-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	543,8278 MEA	40,79-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.588,02-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	543,8278 MEA	135,96-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	543,8278 MEA	54,38-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>442,34-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	543,8278 MEA	326,30-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>326,30-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>3.356,66-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.856,66-		
Summe Festbeträge			1.500,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>3.356,66-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	3.030,36	252,53	M	0,00	252,53	0,00
Rücklage	326,30	27,19	M	0,00	27,19	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.356,66</b>	<b>279,72</b>		<b>0,00</b>	<b>279,72</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	543,8278	543,8278	365	543,8278	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.02201 22 VH 2.OG li vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.400,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	512,1152 MEA	117,79-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	512,1152 MEA	194,60-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	512,1152 MEA	10,24-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	512,1152 MEA	256,06-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	512,1152 MEA	12,80-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	512,1152 MEA	281,66-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	512,1152 MEA	38,41-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.431,56-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	512,1152 MEA	128,03-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	512,1152 MEA	51,21-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>431,24-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	512,1152 MEA	307,27-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>307,27-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>3.170,07-</b>
					<b>Ihr Anteil</b>
Summe anteilige Beträge					1.770,07-
Summe Festbeträge					1.400,00-
<b>Gesamtkosten</b>					<b>3.170,07-</b>
	<b>Gesamtsumme Wirtschaftsplan</b>	<b>Neue Zahlungen ZW lt.Wirtschaftsplan</b>	<b>Alte VZ bis</b>	<b>Neue VZ ab</b>	<b>Nachzahlung (-) Gutschrift (+)</b>
Hausgeld	2.862,80	238,57 M	0,00	238,57	0,00
Rücklage	307,27	25,61 M	0,00	25,61	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.170,07</b>	<b>264,18</b>	<b>0,00</b>	<b>264,18</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	512,1152	512,1152	365	512,1152	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.02301 23 SH 2.OG vo WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	950,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	342,3558 MEA	78,74-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	342,3558 MEA	130,10-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	342,3558 MEA	6,85-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	342,3558 MEA	171,18-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	342,3558 MEA	8,56-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	342,3558 MEA	188,30-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	342,3558 MEA	25,68-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.679,41-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	342,3558 MEA	85,59-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	342,3558 MEA	34,24-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>371,83-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	342,3558 MEA	205,41-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>205,41-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>2.256,65-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.306,65-		
Summe Festbeträge			950,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>2.256,65-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.051,24	170,94	M	0,00	170,94	0,00
Rücklage	205,41	17,12	M	0,00	17,12	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.256,65</b>	<b>188,06</b>		<b>0,00</b>	<b>188,06</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	342,3558	342,3558	365	342,3558	10000

Leerstand D 0

Nummer 0086.02401 24 SH 2.OG hi WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	700,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	264,1378 MEA	60,75-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	264,1378 MEA	100,37-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	264,1378 MEA	5,28-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	264,1378 MEA	132,07-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	264,1378 MEA	6,60-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	264,1378 MEA	145,28-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	264,1378 MEA	19,81-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>1.290,16-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	264,1378 MEA	66,03-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	264,1378 MEA	26,41-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>344,44-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	264,1378 MEA	158,48-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>158,48-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>1.793,08-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.093,08-		
Summe Festbeträge			700,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>1.793,08-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	1.634,60	136,22	M	0,00	136,22	0,00
Rücklage	158,48	13,21	M	0,00	13,21	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.793,08</b>	<b>149,43</b>		<b>0,00</b>	<b>149,43</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	264,1378	264,1378	365	264,1378	10000



Leerstand D 0

Nummer 0086.02501 25 HH 1.OG re WEG-Poststraße 16

**Wirtschaftsplan 2021****Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kauf: 01.01.2019 Verkauf :

WEG-Poststraße 16

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten</b>					
Heizung/Wasser/Abwasser	27.450,00-	27.450,00-		siehe Anlage	1.350,00-
Beleuchtung/Gemeinschaft	2.300,00-	2.300,00-	10000,0000	489,6731 MEA	112,62-
Müllgebühren	3.800,00-	3.800,00-	10000,0000	489,6731 MEA	186,08-
Straßenreinigung	200,00-	200,00-	10000,0000	489,6731 MEA	9,79-
Versicherungen	5.000,00-	5.000,00-	10000,0000	489,6731 MEA	244,84-
Niederschlagswasser	250,00-	250,00-	10000,0000	489,6731 MEA	12,24-
Hausm/Treppenhausr/Winter	5.500,00-	5.500,00-	10000,0000	489,6731 MEA	269,32-
Kabelgebühren	3.000,00-	3.000,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	120,00-
Rauchwarnmelder	750,00-	750,00-	10000,0000	489,6731 MEA	36,73-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>48.250,00-</b>			<b>2.341,62-</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>					
Instandhaltung	2.500,00-	2.500,00-	10000,0000	489,6731 MEA	122,42-
Verwaltung	6.300,00-	6.300,00-	25,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	252,00-
sonstige Betriebskosten	1.000,00-	1.000,00-	10000,0000	489,6731 MEA	48,97-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>9.800,00-</b>			<b>423,39-</b>
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	6.000,00-	6.000,00-	10000,0000	489,6731 MEA	293,80-
<b>Summe Zuführung zur Rücklage</b>		<b>6.000,00-</b>			<b>293,80-</b>
<b>Summe gesamt</b>		<b>64.050,00-</b>			<b>3.058,81-</b>
			<b>Ihr Anteil</b>		
Summe anteilige Beträge			1.708,81-		
Summe Festbeträge			1.350,00-		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>3.058,81-</b>		

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis	Neue VZ ab	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.765,01	230,42 M		0,00	230,42	0,00
Rücklage	293,80	24,48 M		0,00	24,48	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>3.058,81</b>	<b>254,90</b>		<b>0,00</b>	<b>254,90</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Einheiten	01.01.2021	31.12.2021	365	1	1	365	1	25
MEA	01.01.2021	31.12.2021	365	489,6731	489,6731	365	489,6731	10000